



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

21.01.2025 nr 5-2/369-1

Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 II detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [14.01.2025 korraldusega nr 2-3/30](#) kehtestati Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,08 ha hõlmab Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0242, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 835 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud olemasoleva elamu ja rajatiste lammutamine ja korterelamu ehitamine. Hoonete suurim lubatud arv on 2 (1 elamu + 1 abihoone) ja hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 342 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 12,5 m (kuni 3 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus), abihoone kõrgus kuni 5 m. Määratud on hoonete arhitektuursed põhimõtted. Tänavaaäres on lubatud vaid haljaspiirded.

Juurdepääs krundile on mööda põhjaserva olemasoleva mahasõidu asukohast. Parkimine lahendatakse krundi tagaosas hoone keldrikorrusel. Kohustuslik haljastuse osakaal krundi pindalast on 15%. Hoone ja tänavaa vaheline ala haljastatakse.

Planeeringualal on olemasolevad liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Olemasolev kanalisatsiooni liitumine on tehtud kanalisatsioonikaevu Tornimäe tänaval, mis on ühisvastutusel Vallimaa tn 10 kinnistu omanikuga. Uus liitumine ühiskanalisatsiooniga on võimalik teha Vallimaa tänaval olevasse kanalisatsioonikaevu. Olemasolev liitumine likvideeritakse ja uued liitumispunktid (sh Vallimaa tn 10 katastriüksusele) tuleb rajada huvitatud isiku poolt. Vajadusel ja kokkuleppel omanikuga ning võrguvaldajaga luuakse Vallimaa tn 10 kinnistule uus liitumine Vallimaa tänaval olevasse kanalisatsioonikaevu. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Soolajavarustuseks on kavandatud kaugküte.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel
aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee